

GKB Zinskommentar.

November 2024.

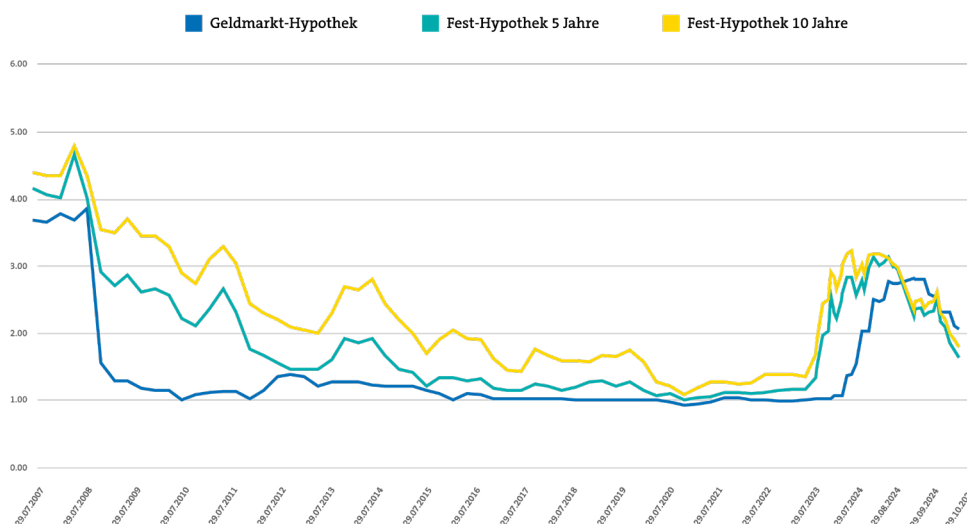
Stand der Daten: 29.10.2024

Im September hat die Schweizerische Nationalbank den Leitzins zum dritten Mal in Folge um 25 Basispunkte auf 1.00% gesenkt. Die Inflationsraten sind zuletzt überraschend tief ausgefallen, was unter anderem auf den starken Schweizer Franken zurückzuführen ist. Infolgedessen haben die SNB-Ökonomen ihre Inflationsprognose deutlich gesenkt. Neben der Frankenaufwertung beeinflussen auch fallende Erdölpreise und erwartete Strompreissenkungen die revidierte Prognose. Martin Schlegel, Präsident des SNB-Direktoriums, deutete zudem weitere Zinssenkungen an. Angesichts eines anhaltend starken Frankens rechnen wir mit einer weiteren Zinssenkung im Dezember.

Die Europäische Zentralbank (EZB) hat an ihrer Oktober-Sitzung, wie erwartet, die Leitzinsen gesenkt. Der Einlagesatz liegt nun bei 3.25%. Die Kerninflationsrate notiert mit 2.70% weiterhin über dem Notenbankziel von zwei Prozent und ist nur leicht rückläufig. Die Währungshüter der EZB geben sich jedoch optimistisch und erwarten tiefere Teuerungsraten. Vor diesem Hintergrund rechnen wir mit weiteren Zinssenkungen durch die EZB.

Der Offenmarktausschuss der amerikanischen Notenbank hat im September den Zinssenkungszyklus mit einem grossen Schritt von 50 Basispunkten eingeleitet. Während in den letzten Jahren der Fokus der Notenbanken ausschliesslich auf der Teuerung lag, rückt nun der Arbeitsmarkt verstärkt ins Rampenlicht. Denn da sind Anzeichen einer Abkühlung erkennbar, was die Notenbank zu einer weiteren Lockerung der Geldpolitik bewegen dürfte. Die Geldpolitik der Fed ist weiterhin restriktiv. Für die verbleibenden zwei Sitzungen in diesem Jahr erwarten wir jeweils eine Zinssenkung.

Langfristige Zinsentwicklung



Trend Hypothekarzinsen

Zinssatz	29.10.2024	3 Monate	12 Monate
Geldmarkt-Hypothek	2.07%*	↘	↘
Fest-Hypothek 5 Jahre	1.63%*	→	→
Fest-Hypothek 10 Jahre	1.80%*	→	→

* Entspricht dem Richtsatz bis zu einer Belehnung von 70% für ein selbstbewohntes Eigenheim.
Geldmarkt-Hypothek: Es handelt sich um einen indikativen Zinssatz. Der tatsächliche Zinssatz ist jeweils erst am Ende des Quartals bekannt.

Die aktuellen Zinssätze für Hypotheken und Kredite finden Sie unter gkb.ch/hypothekarzinsen.

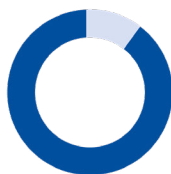
GKB Finanzierungsstrategien.

Unsere Lösung für Ihre Hypothek

In Abhängigkeit der Risikotoleranz und der Risikobereitschaft ist der richtige Mix zwischen Sicherheit und Flexibilität entscheidend. Deswegen empfehlen wir eine Kombination verschiedener Hypotheken und Laufzeiten. So berücksichtigen Sie mögliche Zinsänderungsrisiken und verringern das Risiko, den gesamten Hypothekenbetrag zum gleichen Zeitpunkt verlängern zu müssen. Unsere Empfehlung erfolgt passend zu Ihrem individuellen Risikoprofil, das wir in drei Kategorien unterteilen. Lernen Sie uns kennen, damit Sie Ihr Eigenheim langfristig unbeschwert geniessen können.

Sicher – nur geringe Zinsschwankungen sind tragbar

- Stabile Zinsbelastungen
- Klare Budgetierung
- Finanzieller Spielraum eingeschränkt
- Geringe Risikobereitschaft
- Kein Interesse, sich laufend um die Finanzierung zu kümmern



- 10% Geldmarkt-Hypothek
- 90% Fest-Hypothek langfristig (6-10J)

Ausgewogen – gewisse Zinsschwankungen können akzeptiert werden

- Schwankende Zinsbelastungen tragbar
- Finanzieller Spielraum mittelfristig eingeschränkt
- Mittlere, aber begrenzte Risikobereitschaft
- Passives Mitverfolgen des Geschehens am Geld- und Kapitalmarkt



- 20% Geldmarkt-Hypothek
- 20% Fest-Hypothek mittelfristig (3-5J)
- 60% Fest-Hypothek langfristig (6-10J)

Kompetente Beratung auf Ihre Situation zugeschnitten

- Grössere Zinsschwankungen tragbar
- Finanzieller Spielraum vorhanden
- Hohe Risikobereitschaft
- Aktives Mitverfolgen des Geschehens am Geld- und Kapitalmarkt



- 40% Geldmarkt-Hypothek
- 20% Fest-Hypothek mittelfristig (3-5J)
- 40% Fest-Hypothek langfristig (6-10J)

Kompetente Beratung auf Ihre Situation zugeschnitten

Unsere Beraterinnen und Berater helfen Ihnen gerne weiter. Vereinbaren Sie Ihren Beratungstermin per Telefon 081 256 96 01 oder per Mail hypothekarberatung@gkb.ch. Wir sind gerne für Sie da.

Ihre
Graubündner Kantonalbank

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um Werbung. Die Publikation hat ausschliesslich informativen Charakter, basiert nicht auf einer Berücksichtigung persönlicher Umstände des Empfängers, stellt keine objektive oder unabhängige Finanzanalyse oder eine sonstige Beratung bezüglich rechtlicher, steuerrechtlicher oder anderer Fragen dar und ersetzt daher keinesfalls die persönliche Beratung durch unseren Kundenberater vor einer Finanztransaktion. Entsprechend ist die Publikation nicht rechtsverbindlich und stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung oder Empfehlung zum Abschluss einer Finanztransaktion oder zur Vornahme sonstiger Handlungen dar. Die enthaltenen Ausführungen und Angaben wurden von der Graubündner Kantonalbank sorgfältig und nach bestem Wissen, teilweise aus externen Quellen, welche die GKB als zuverlässig beurteilt, zusammengestellt. Die enthaltenen Ausführungen, Angaben und geäusserten Meinungen sind nur zum Zeitpunkt der Erstellung aktuell und können sich jederzeit ohne Mitteilung ändern. Für den Inhalt und die Vollständigkeit gibt die GKB keine Gewähr und lehnt, sofern rechtlich möglich, jede Haftung für Verluste oder entgangene Gewinne ab, die sich aus der Verwendung der Information ergeben. Diese Publikation dient der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger und darf nicht ohne Zustimmung der Graubündner Kantonalbank vervielfältigt oder an andere Personen, insbesondere an Bürger oder Einwohner von Kanada, den Vereinigten Staaten, Grossbritannien oder anderen Ländern, in denen der Vertrieb durch das Gesetz eingeschränkt ist, verteilt oder dorthin mitgenommen werden.