

# GKB Zinskommentar.

Januar 2025.

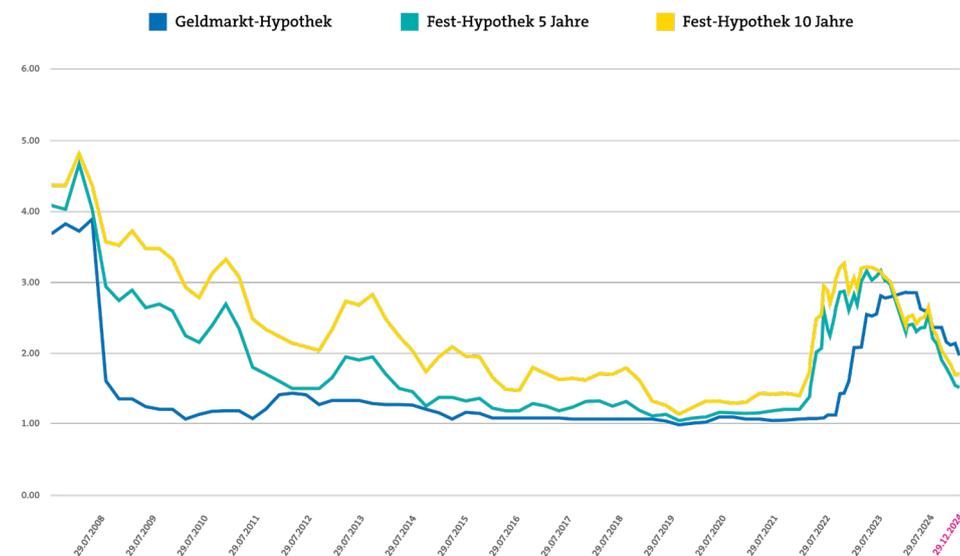
Stand der Daten: 29.12.2024

Die Notenbanken in der Schweiz, der Eurozone und den USA haben im Dezember ihre Leitzinsen erneut gesenkt. Die Schweizerische Nationalbank (SNB) nahm eine deutliche Anpassung vor und reduzierte den Leitzins um 0,5 Prozentpunkte auf 0.5 %, womit sie viele Marktbeobachter überraschte. Der Rückgang des Inflationsdrucks veranlasste die Währungshüter zu diesem Schritt. Die Inflationsrate liegt mit 0.7 % bereits im unteren Bereich des Zielbandes von null bis zwei Prozent. Dabei entfällt der größte Anteil auf die inländische Teuerung, während die importierte Inflation deutlich im negativen Bereich verharret. Wir rechnen im ersten Quartal 2025 mit einem weiteren Rückgang der Inflationsrate und erwarten daher eine erneute Leitzinssenkung durch die Nationalbank im März.

Auch die Europäische Zentralbank (EZB) hat im Dezember wie prognostiziert die Leitzinsen um 0.25 Prozentpunkte gesenkt. Der Einlagesatz liegt nun bei 3.0 %, was einer restriktive Geldpolitik entspricht. Die Inflationsrate von 2.3 % befindet sich nahe dem Zielwert von zwei Prozent, während die Kerninflation weiterhin deutlich höher liegt und nur langsam rückläufig ist. Die Ökonomen der EZB haben ihre Wachstumsprognosen leicht nach unten korrigiert und sehen sich mit zunehmender Unsicherheit bei den Inflationsaussichten konfrontiert. Für das erste Halbjahr 2025 gehen wir von weiteren graduellen Zinssenkungen der EZB aus.

Die amerikanische Notenbank senkte das Zielband ebenfalls um 0.25 Prozentpunkte und signalisierte für das Jahr 2025 weniger Zinsschritte als noch im September erwartet wurde. Die bevorzugte Inflationskennzahl der Notenbank, die persönlichen Konsumausgaben (PCE), stagniert seit einem halben Jahr auf einem unverändert hohen Niveau. Die positiven Wirtschaftsaussichten deuten unterdessen nicht auf ein rasches Erreichen der Inflationszielmarke hin. Aus diesem Grund wird die Notenbank das Tempo der Leitzinssenkungen erheblich drosseln und die Zinsen im restriktiven Bereich halten.

## Langfristige Zinsentwicklung



## Trend Hypothekarzinsen

Zinssatz	29.12.2024	3 Monate	12 Monate
Geldmarkt-Hypothek	1.92%*	↘	↘
Fest-Hypothek 5 Jahre	1.46%*	→	→
Fest-Hypothek 10 Jahre	1.66%*	→	→

\* Entspricht dem Richtsatz bis zu einer Belehnung von 70% für ein selbstbewohntes Eigenheim.  
Geldmarkt-Hypothek: Es handelt sich um einen indikativen Zinssatz. Der tatsächliche Zinssatz ist jeweils erst am Ende des Quartals bekannt.

Die aktuellen Zinssätze für Hypotheken und Kredite finden Sie unter [gkb.ch/hypothekarzinsen](http://gkb.ch/hypothekarzinsen).

# GKB Finanzierungsstrategien.

## Unsere Lösung für Ihre Hypothek

In Abhängigkeit der Risikotoleranz und der Risikobereitschaft ist der richtige Mix zwischen Sicherheit und Flexibilität entscheidend. Deswegen empfehlen wir eine Kombination verschiedener Hypotheken und Laufzeiten. So berücksichtigen Sie mögliche Zinsänderungsrisiken und verringern das Risiko, den gesamten Hypothekenbetrag zum gleichen Zeitpunkt verlängern zu müssen. Unsere Empfehlung erfolgt passend zu Ihrem individuellen Risikoprofil, das wir in drei Kategorien unterteilen. Lernen Sie uns kennen, damit Sie Ihr Eigenheim langfristig unbeschwert geniessen können.

### Sicher – nur geringe Zinsschwankungen sind tragbar

- Stabile Zinsbelastungen
- Klare Budgetierung
- Finanzieller Spielraum eingeschränkt
- Geringe Risikobereitschaft
- Kein Interesse, sich laufend um die Finanzierung zu kümmern



- 10% Geldmarkt-Hypothek
- 90% Fest-Hypothek langfristig (6-10J)

### Ausgewogen – gewisse Zinsschwankungen können akzeptiert werden

- Schwankende Zinsbelastungen tragbar
- Finanzieller Spielraum mittelfristig eingeschränkt
- Mittlere, aber begrenzte Risikobereitschaft
- Passives Mitverfolgen des Geschehens am Geld- und Kapitalmarkt



- 20% Geldmarkt-Hypothek
- 20% Fest-Hypothek mittelfristig (3-5J)
- 60% Fest-Hypothek langfristig (6-10J)

### Kompetente Beratung auf Ihre Situation zugeschnitten

- Grössere Zinsschwankungen tragbar
- Finanzieller Spielraum vorhanden
- Hohe Risikobereitschaft
- Aktives Mitverfolgen des Geschehens am Geld- und Kapitalmarkt



- 40% Geldmarkt-Hypothek
- 20% Fest-Hypothek mittelfristig (3-5J)
- 40% Fest-Hypothek langfristig (6-10J)

### Kompetente Beratung auf Ihre Situation zugeschnitten

Unsere Beraterinnen und Berater helfen Ihnen gerne weiter. Vereinbaren Sie Ihren Beratungstermin per Telefon 081 256 96 01 oder per Mail [hypothekarberatung@gkb.ch](mailto:hypothekarberatung@gkb.ch). Wir sind gerne für Sie da.

Ihre  
Graubündner Kantonalbank

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um Werbung. Die Publikation hat ausschliesslich informativen Charakter, basiert nicht auf einer Berücksichtigung persönlicher Umstände des Empfängers, stellt keine objektive oder unabhängige Finanzanalyse oder eine sonstige Beratung bezüglich rechtlicher, steuerrechtlicher oder anderer Fragen dar und ersetzt daher keinesfalls die persönliche Beratung durch unseren Kundenberater vor einer Finanztransaktion. Entsprechend ist die Publikation nicht rechtsverbindlich und stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung oder Empfehlung zum Abschluss einer Finanztransaktion oder zur Vornahme sonstiger Handlungen dar. Die enthaltenen Ausführungen und Angaben wurden von der Graubündner Kantonalbank sorgfältig und nach bestem Wissen, teilweise aus externen Quellen, welche die GKB als zuverlässig beurteilt, zusammengestellt. Die enthaltenen Ausführungen, Angaben und geäusserten Meinungen sind nur zum Zeitpunkt der Erstellung aktuell und können sich jederzeit ohne Mitteilung ändern. Für den Inhalt und die Vollständigkeit gibt die GKB keine Gewähr und lehnt, sofern rechtlich möglich, jede Haftung für Verluste oder entgangene Gewinne ab, die sich aus der Verwendung der Information ergeben. Diese Publikation dient der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger und darf nicht ohne Zustimmung der Graubündner Kantonalbank vervielfältigt oder an andere Personen, insbesondere an Bürger oder Einwohner von Kanada, den Vereinigten Staaten, Grossbritannien oder anderen Ländern, in denen der Vertrieb durch das Gesetz eingeschränkt ist, verteilt oder dorthin mitgenommen werden.