

GKB Zinskommentar.

August 2024.

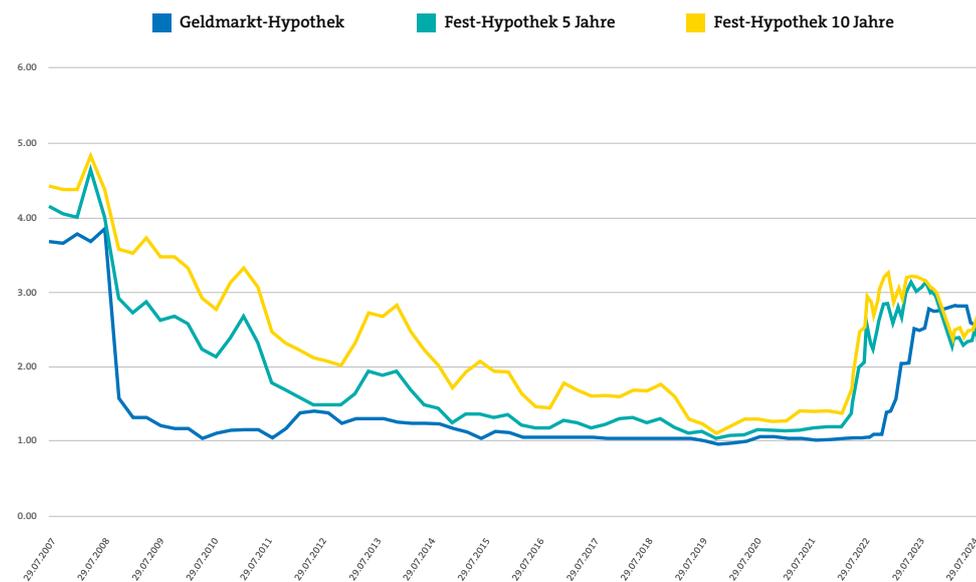
Stand der Daten: 29.07.2024

Die Schweizerische Nationalbank hat im Juni den Leitzins um 25 Basispunkte auf 1.25 % gesenkt. Damit befindet sich dieser im neutralen Bereich, in dem die Wirtschaft weder stimuliert noch gebremst wird. Der Inflationsdruck hat nachgelassen, und die politischen Unsicherheiten in Europa haben zu einer Aufwertung des Schweizer Frankens geführt, was die Währungshüter zu diesem Schritt bewog. Die Inflationsprognose der SNB-Ökonomen bleibt über den gesamten Prognosezeitraum im Zielband zwischen 0 % und 2 %. Damit herrscht Preisstabilität, und die SNB hat keinen unmittelbaren Handlungsbedarf. Eine weitere Aufwertung des Schweizer Frankens könnte die SNB jedoch zu einer weiteren Zinssenkung bewegen.

Die Europäische Zentralbank (EZB) hat im Juni mit der ersten Zinssenkung in diesem Zyklus begonnen und den Einlagesatz von 4.0 % auf 3.75 % gesenkt. Gleichzeitig haben die Währungshüter die Inflationsprognosen für 2025 und 2026 erhöht. Die Teuerung zeigte sich in den letzten Monaten hartnäckig auf erhöhtem Niveau. Bevor der EZB-Rat die Leitzinsen weiter senkt, muss er einen Fortschritt beim Rückgang der Inflation sehen.

Ein ähnliches Bild zeigt sich in den USA. Die Inflation bleibt auf hohem Niveau und sinkt nur langsam, wodurch die amerikanische Notenbank Fed die Geldpolitik weiterhin restriktiv hält. Der Offenmarktausschuss hat im Juni den Leitzins wie erwartet unverändert belassen und ebenfalls die Inflationsprognose für die nächsten zwei Jahre erhöht. Der Arbeitsmarkt zeigt derzeit Zeichen einer Abkühlung, was die Fed zu einer weniger restriktiven Geldpolitik bewegen sollte. Damit ist die erste Leitzinssenkung im September möglich.

Langfristige Zinsentwicklung



Trend Hypothekarzinsen

Zinssatz	29.07.2024	3 Monate	12 Monate
Geldmarkt-Hypothek	2.32%*	→	↘
Fest-Hypothek 5 Jahre	2.08%*	→	↘
Fest-Hypothek 10 Jahre	2.20%*	→	→

* Entspricht dem Richtsatz bis zu einer Belehnung von 70% für ein selbstbewohntes Eigenheim. Geldmarkt-Hypothek: Es handelt sich um einen indikativen Zinssatz. Der tatsächliche Zinssatz ist jeweils erst am Ende des Quartals bekannt.

Die aktuellen Zinssätze für Hypotheken und Kredite finden Sie unter gkb.ch/hypothekarzinsen.

GKB Finanzierungsstrategien.

Unsere Lösung für Ihre Hypothek

In Abhängigkeit der Risikotoleranz und der Risikobereitschaft ist der richtige Mix zwischen Sicherheit und Flexibilität entscheidend. Deswegen empfehlen wir eine Kombination verschiedener Hypotheken und Laufzeiten. So berücksichtigen Sie mögliche Zinsänderungsrisiken und verringern das Risiko, den gesamten Hypothekenbetrag zum gleichen Zeitpunkt verlängern zu müssen. Unsere Empfehlung erfolgt passend zu Ihrem individuellen Risikoprofil, das wir in drei Kategorien unterteilen. Lernen Sie uns kennen, damit Sie Ihr Eigenheim langfristig unbeschwert geniessen können.

Sicher – nur geringe Zinsschwankungen sind tragbar

- Stabile Zinsbelastungen
- Klare Budgetierung
- Finanzieller Spielraum eingeschränkt
- Geringe Risikobereitschaft
- Kein Interesse, sich laufend um die Finanzierung zu kümmern



- 10% Geldmarkt-Hypothek
- 90% Fest-Hypothek langfristig (6-10J)

Ausgewogen – gewisse Zinsschwankungen können akzeptiert werden

- Schwankende Zinsbelastungen tragbar
- Finanzieller Spielraum mittelfristig eingeschränkt
- Mittlere, aber begrenzte Risikobereitschaft
- Passives Mitverfolgen des Geschehens am Geld- und Kapitalmarkt



- 20% Geldmarkt-Hypothek
- 20% Fest-Hypothek mittelfristig (3-5J)
- 60% Fest-Hypothek langfristig (6-10J)

Kompetente Beratung auf Ihre Situation zugeschnitten

- Grössere Zinsschwankungen tragbar
- Finanzieller Spielraum vorhanden
- Hohe Risikobereitschaft
- Aktives Mitverfolgen des Geschehens am Geld- und Kapitalmarkt



- 40% Geldmarkt-Hypothek
- 20% Fest-Hypothek mittelfristig (3-5J)
- 40% Fest-Hypothek langfristig (6-10J)

Kompetente Beratung auf Ihre Situation zugeschnitten

Unsere Beraterinnen und Berater helfen Ihnen gerne weiter. Vereinbaren Sie telefonisch oder per Mail einen Beratungstermin. Wir sind gerne für Sie da.

Ihre
Graubündner Kantonalbank

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um Werbung. Die Publikation hat ausschliesslich informativen Charakter, basiert nicht auf einer Berücksichtigung persönlicher Umstände des Empfängers, stellt keine objektive oder unabhängige Finanzanalyse oder eine sonstige Beratung bezüglich rechtlicher, steuerrechtlicher oder anderer Fragen dar und ersetzt daher keinesfalls die persönliche Beratung durch unseren Kundenberater vor einer Finanztransaktion. Entsprechend ist die Publikation nicht rechtsverbindlich und stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung oder Empfehlung zum Abschluss einer Finanztransaktion oder zur Vornahme sonstiger Handlungen dar. Die enthaltenen Ausführungen und Angaben wurden von der Graubündner Kantonalbank sorgfältig und nach bestem Wissen, teilweise aus externen Quellen, welche die GKB als zuverlässig beurteilt, zusammengestellt. Die enthaltenen Ausführungen, Angaben und geäusserten Meinungen sind nur zum Zeitpunkt der Erstellung aktuell und können sich jederzeit ohne Mitteilung ändern. Für den Inhalt und die Vollständigkeit gibt die GKB keine Gewähr und lehnt, sofern rechtlich möglich, jede Haftung für Verluste oder entgangene Gewinne ab, die sich aus der Verwendung der Information ergeben. Diese Publikation dient der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger und darf nicht ohne Zustimmung der Graubündner Kantonalbank vervielfältigt oder an andere Personen, insbesondere an Bürger oder Einwohner von Kanada, den Vereinigten Staaten, Grossbritannien oder anderen Ländern, in denen der Vertrieb durch das Gesetz eingeschränkt ist, verteilt oder dorthin mitgenommen werden.