

# Commento BCG sui Tassi d'interesse.

Febbraio 2025.

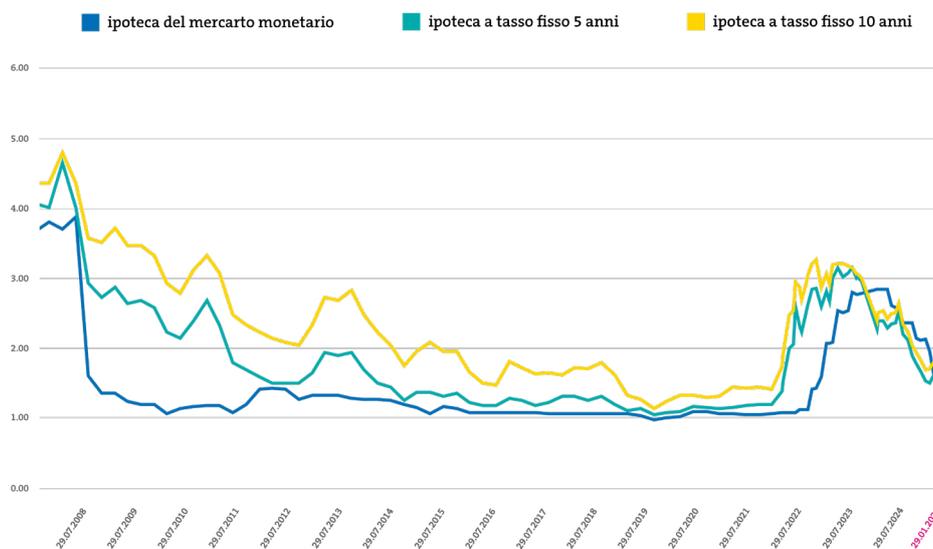
Aggiornamento dei dati: 29.01.2025

All'inizio dell'anno le oscillazioni sui mercati dei tassi si sono intensificate, diffondendosi nell'eurozona e in Svizzera sulla base degli interessi in dollari USA. L'indicatore d'inflazione preferito dalla Fed, ossia la spesa per consumi personali (PCE), è fermo a un livello elevato e invariato da sei mesi. Le prospettive economiche positive non indicano un rapido raggiungimento dell'obiettivo inflazionistico, inducendo la banca centrale a lasciare invariato il tasso guida a gennaio. Per abbassare ulteriormente i tassi guida, le autorità monetarie hanno bisogno di maggiori indizi sull'effettivo avvicinamento dell'inflazione all'obiettivo del 2%. Inoltre, con il nuovo governo statunitense sono aumentate le incertezze economiche. L'attesa consente alla banca centrale di guadagnare un po' di tempo.

La Banca nazionale svizzera (BNS) ha effettuato a dicembre un notevole aggiustamento riducendo il tasso di interesse di riferimento di 0,5 punti percentuali allo 0,5%. A spingere le autorità monetarie a compiere questo passo è stata la diminuzione della pressione inflazionistica. Il tasso d'inflazione, pari allo 0,6%, è già nella parte bassa della fascia obiettivo, compresa tra lo 0 e il 2%. La quota maggiore è rappresentata dall'inflazione interna, mentre l'inflazione importata resta chiaramente in territorio negativo. Nel primo trimestre del 2025 prevediamo un'ulteriore diminuzione del tasso d'inflazione, pertanto ci aspettiamo che la BNS riduca nuovamente il tasso d'interesse di riferimento a marzo.

A gennaio la Banca centrale europea (BCE) ha abbassato i tassi guida di 0,25 punti percentuali per la quinta volta consecutiva. Il tasso sui depositi è ora al 2,75%, indicando una politica monetaria ancora restrittiva. L'inflazione di base è attualmente al 2,7% e da mesi si muove lateralmente. Anche nell'eurozona la causa va ricercata nell'inflazione interna, che dipende fortemente dall'aumento dei salari. Gli economisti della BCE sono tuttavia fiduciosi che questo valore diminuirà nel corso dell'anno. Per il primo semestre 2025 prevediamo ulteriori riduzioni graduali dei tassi da parte della BCE.

## Andamento dei tassi d'interesse a lungo termine



## Trend interessemutui

Tasso di interesse	29.01.2025	3 mesi	12 mesi
Ipoteca del mercato monetario	1.58%*	↘	↘
Ipoteca a tasso fisso 5 anni	1.58%*	→	→
Ipoteca a tasso fisso 10 anni	1.77%*	→	→

\* Corrisponde al tasso di riferimento fino a un valore di anticipo del 70% per un'abitazione di proprietà a uso proprio. Ipoteca del mercato monetario: si tratta di un tasso di interesse indicativo. Il tasso di interesse effettivo è noto sempre solo alla fine del trimestre.

I tassi di interesse attuali per le ipoteche e i crediti sono disponibili su [gkb.ch/interessemutui](http://gkb.ch/interessemutui).

# Strategie di finanziamento BCG.

## La nostra soluzione per la vostra ipoteca

È fondamentale determinare il giusto mix di sicurezza e flessibilità in base a tolleranza e propensione al rischio. Ecco perché consigliamo una combinazione di diverse ipoteche e durate. In tal modo è possibile tener conto dei possibili rischi legati ai tassi d'interesse e ridurre il rischio di dover prolungare nello stesso momento l'intero importo dell'ipoteca. La nostra raccomandazione si basa sul vostro profilo di rischio individuale, suddiviso in tre categorie. Venite a conoscerci per potervi godere casa vostra in piena serenità nel tempo.

### Sicuro: sono sostenibili solo oscillazioni minime dei tassi di interesse

- Onere da interessi stabile
- Chiaro allestimento del budget
- Margine finanziario di manovra limitato
- Scarsa propensione al rischio
- Nessun interesse a occuparsi costantemente del finanziamento



- 10% ipoteca del mercato monetario
- ipoteca a tasso fisso a lungo termine (6-10 anni)

### Bilanciato: sono sostenibili solo determinate oscillazioni dei tassi di interesse

- Sostenibili solo oneri da interessi fluttuanti
- Margine finanziario di manovra a medio termine limitato
- Propensione al rischio media ma limitata
- Monitoraggio passivo degli avvenimenti sul mercato monetario e dei capitali



- 20% ipoteca del mercato monetario
- 20% ipoteca a tasso fisso a medio termine (3-5 anni)
- 60% ipoteca a tasso fisso a lungo termine (6-10 anni)

### Dinamico: sono sostenibili anche forti oscillazioni dei tassi di interesse

- Sostenibili anche oscillazioni dei tassi di interesse di maggiore entità
- Buon margine finanziario di manovra
- Elevata propensione al rischio
- Monitoraggio attivo degli avvenimenti sul mercato monetario e dei capitali



- 40% ipoteca del mercato monetario
- 20% ipoteca a tasso fisso a medio termine (3-5 anni)
- 40% ipoteca a tasso fisso a lungo termine (6-10 anni)

## Consulenza competente su misura per la vostra situazione

Le nostre e i nostri consulenti saranno lieti di assistervi. Fissate un appuntamento di consulenza telefonando allo 081 256 96 01 o inviando un'e-mail a [hypothekarberatung@gkb.ch](mailto:hypothekarberatung@gkb.ch). Siamo a vostra completa disposizione.

La vostra  
Banca Cantonale Grigione

Il presente documento è di natura pubblicitaria. Questa pubblicazione ha scopo puramente informativo, non si basa su considerazioni della situazione personale del destinatario, non costituisce un'analisi finanziaria obiettiva o indipendente né una consulenza su aspetti legali, fiscali o di altro tipo, pertanto non sostituisce in alcun modo la consulenza personale della nostra/del nostro consulente alla clientela prima di una transazione finanziaria. Di conseguenza, la pubblicazione non è legalmente vincolante e non costituisce né un'offerta né un invito o una raccomandazione a concludere una transazione finanziaria o a intraprendere qualsiasi altra azione. Le dichiarazioni e le indicazioni in essa contenute sono state redatte accuratamente dalla Banca Cantonale Grigione al meglio delle proprie conoscenze, in parte avvalendosi di fonti esterne che la BCG ritiene affidabili. Le dichiarazioni e indicazioni qui contenute così come le opinioni espresse sono attuali solo al momento della stesura e possono variare senza preavviso. La BCG non si assume alcuna responsabilità per il contenuto e la completezza delle informazioni e, nella misura consentita dalla legge, declina qualsiasi responsabilità per perdite o mancati guadagni derivanti dal loro uso. La presente pubblicazione è destinata all'uso esclusivo del destinatario e senza il consenso della Banca Cantonale Grigione non può essere riprodotta o distribuita ad altre persone, in particolare a cittadini o residenti di Canada, Stati Uniti, Regno Unito o di altri paesi in cui la distribuzione è limitata per legge, né ivi introdotta.